



**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DI LAVORI “POTENZIAMENTO  
INFRASTRUTTURE DI RICERCA GMP FACILITY, LABORATORI DI RICERCA  
E SERVIZI DIAGNOSTICI E TERAPEUTICI DELL’IRCCS ISMETT “**

**RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE DI LABORATORI INTERNI  
LOTTO 2 LABORATORI GMP E QC**

**Numero gara 7401790 - CIG 7868611735 CUP G76G17000130007**

**DETERMINA DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
(Art. 33 D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Il sottoscritto ing. Antonio Capuana, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto,

**PREMESSO CHE**

- il progetto in oggetto, identificato dal CUP G76G17000130007, è finanziato al 50% con mezzi propri della stazione appaltante ed al 50% dal P.O. FESR Sicilia 2014-2020 – Asse 1.5.1 “ Sostegno alle infrastrutture della ricerca considerate strategiche per i sistemi regionali ai fini dell’attuazione della S3, giusto DDG n.25/5S del 16/01/2018, che ne conferma la priorità e la coerenza;
- il progetto esecutivo, nei lotti 1 e 2, è stato validato dal RUP con atto prot. ISMETT 001-1794-INT/2018 del 01/08/2018, previo accertamento della conformità al progetto definitivo approvato;
- in data 01/08/2018, il progetto esecutivo, nei lotti 1 e 2, è stato approvato in linea amministrativa con atto del Direttore di Istituto e Legale Rappresentante di ISMETT prot. ISMETT 001-1799-INT/2018. Gli importi progettuali sono riportati nella sottostante tabella:

Importo totale lavori in appalto (cinquecentonovantaseimilacinquecentosessantasette/22)	€ 596.567,22
Di cui:	
Importo dei lavori a base d’asta soggetto a ribasso	€ 581.620,58
Oneri e costi di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.946,64
Importi oltre IVA come per legge	

- in data 16/10/2018 è stato notificato ad ISMETT il DDG n.1251/5 del 10/08/2018, riguardante la concessione definitiva del finanziamento e registrato alla Corte dei Conti l’11/10/2018;

- il progetto è inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020, pubblicato sui siti istituzionali;
- la progettazione definitiva ed esecutiva del progetto è stata aggiudicata in via definitiva, a seguito dell'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al RTP Prisma Engineering srl - Tecno2o srl - arch.Barbera (giovane professionista) giusto affidamento di incarico professionale, con nota del 18/05/2018 prot. ISMETT 13005-GEN/2018;
- il progetto definitivo, è stato presentato alla conferenza dei servizi n.006 del 14/06/2018, prot. ISMETT 001-1367-INT/2018 del 14/06/2018, ottenendo tutte le necessarie approvazioni da parte degli Enti coinvolti;
- in data 06/11/2018, prot. ISMETT 001-25034-GEN/2018, è stato redatto l'atto relativo al conferimento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto al RTP Prisma Engineering srl - Tecno2o srl - arch.Barbera (giovane professionista);
- in data 14/02/2019, prot. ISMETT 001-303-INT/2019 del 15/02/2019, è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto all'ing. Antonio Capuana;
- in data 27/05/2019, prot. ISMETT 001-1109-INT/2019 del 27/05/2019, è stata redatta, da Direttore d'Istituto dell'IRCCS ISMETT, dott. Angelo Luca, la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto. Nello specifico è stato determinato di:
  1. avviare procedura aperta ex art. 60, comma 1 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e realizzazione di laboratori interni - LOTTO 2 Laboratori GMP e QC"
  2. di aggiudicare in base al criterio dell'offerta del minor prezzo, secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 9 bis, del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed i parere ANAC n. 84346 del 23/06/2017;
  3. di svolgere la gara mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement Maggioli, rivolta ai soggetti in possesso delle categorie SOA previste in progetto (OG!, OS" (e OS30);
  4. di dare mandato al RUP di predisporre i documenti di gara, e porre in atto le procedure necessarie per l'affidamento.
- in data 07/06/2019 è stato pubblicato l'estratto del bando di gara relativo ai lavori in oggetto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 23 parte II;
- in data 03/06/2019 è stata indetta procedura aperta ai sensi art. 60, comma 1 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione e realizzazione di laboratori interni - LOTTO 2 Laboratori GMP e QC" mediante RdO n. G00009 pubblicata sul portale ismett-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti, con termine di ricezione delle offerte in data 05/07/2019;
- in data 08/07/2019 il RUP ha avviato in seduta pubblica, ed alla presenza del notaio Gloria Grimaldi, l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai 54 operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini previsti;
- in data 16/07/2019, in seduta pubblica, si sono concluse le operazioni relative all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai 54 operatori economici che hanno presentato offerta. Durante queste fasi si è proceduto all'esclusione di n. 9 (nove) operatori



economici, risultati non in possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara. Le singole motivazioni di esclusione, ed i riferimenti agli operatori coinvolti, sono riportati nel verbale redatto dal notaio G. Grimaldi, registrato a Palermo il 16/07/2019 al n. 3542 serie 1T, pubblicato sulla piattaforma Maggioli;

- in data 16/07/2019, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai 45 restanti operatori economici ammessi a questa fase della gara. È stato altresì effettuato il calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO IL RUP**

Visti i verbali delle operazioni di gara, redatti dal notaio Gloria Grimaldi, registrati in Palermo il 16/07/2019 al n. 3542 serie 1T, con valenza di proposta di aggiudicazione, del 08/07/2019, 09/07/2019, 12/07/2019 e 16/07/2019 allegati al presente atto;

### **DETERMINA**

di emettere proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti della ditta **Emmecci S.r.l.** con sede a Gangi (PA), in via Antonio Jerone n.25 P.I. 05648090826, **in relazione ai lavori di "Ristrutturazione e realizzazione di laboratori interni - LOTTO 2 Laboratori GMP e QC"**, per un importo netto pari ad **€ 444.875,77** (euro quattrocentoquarantaquattromilaottocentosettantacinque/77) oltre **€ 14.946,64** (euro quattordicimilanovecentoquarantasei/64) per oneri della sicurezza, ovvero per un importo complessivo pari ad **€ 459.822,41** (quattrocentocinquantanovemilaottocentoventidue/41), oltre IVA come per Legge.

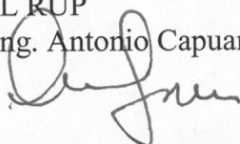
Il ribasso percentuale, offerto dalla predetta impresa, sull'importo a base di gara è pari al 23,511 %.

### **DISPONE**

- di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, il presente atto nel sito Istituzionale ISMETT e di comunicare il provvedimento all'impresa interessata;
- di dare atto che i verbali delle operazioni di gara del 08/07/2019, 09/07/2019, 12/07/2019 e 16/07/2019 sono parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge e successiva aggiudicazione.

Palermo 19/07/2019

IL RUP  
Ing. Antonio Capuana





NOTAIO

GLORIA GRIMALDI

Rep. n. 4.235

Racc. n. 3251

**Verbale di procedura negoziata per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di luglio (08.07.2019) alle ore nove

In Palermo, presso i locali della sede legale dell'ISMETT s.r.l. in Discesa dei Giudici n. 4.

Innanzi a me Avv. Gloria Grimaldi, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese, sono presenti i signori:

- Ing. **Capuana Antonio** nato a Castelbuono il 30 giugno 1971 assistito da:

- Ing. Mansueto Leandro nato a Palermo il 13 agosto 1973 tutti domiciliati presso la sede della società di cui infra, i quali intervengono al presente atto nella rispettiva qualità di R.U.P. e testimone della procedura indetta dalla società : --"Istituto Mediterraneo per i Trapianti e Terapie ad Alta Specializzazione s.r.l. - I.S.M.E.T.T. s.r.l." con sede legale in Palermo Discesa dei Giudici n. 4, con capitale sociale di euro duemilioni (euro 2.000.000,00) interamente versato ed esistente, iscritto al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna al n. 04544550827 di codice fiscale e partita iva e al REA al n. 201818, infra ISMET

nominati il primo con determina del direttore dell'istituto Dott. Angelo Luca del 14.02.2019 che dichiara tuttora valida e non revocata e il testimone con designazione del RUP

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono che:

1) è stata data autorizzazione ad indire una procedura aperta (ex art. 60 comma 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007, con determinazione n.001-1109-INT/2019 Del 27.05.2019;

2) il relativo bando di gara è stato pubblicato in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: ismettpa-appalti.maggiolicloud.it nonché sul sito del committente www.ismett.edu

3) la procedura ha per oggetto l'affidamento di lavori di ristrutturazione e realizzazione di laboratori di ricerca all'interno della sede ospedaliera dell'IRCCS ISMETT in Via Tricomi n. 5 a Palermo - Lotto 2 laboratori GMP e QC, per un importo totale di euro 596.567,22 oltre IVA, comprensivi di euro 14.946,64 per oneri di sicurezza, e così come meglio descritto nell'articolo 2 nel Disciplinare di Gara;

**Registrato a****Palermo****il 16/07/2019****al n. 3542****serie 1T**



4) la modalità di gara d'appalto è mediante procedura aperta ex art. 60 d.lgs 50/2016 e l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 d.lgs 50/2016 così come modificato dal d.lgs. 56/2017 e smi.

5) le società interessate a partecipare alla procedura di affidamento sono state invitate a presentare la documentazione esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale, entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 05.07.2019**; la piattaforma prevede il caricamento delle buste digitali/pli-chi telematici denominate BUSTA A - Documentazione amministrativa e BUSTA B - Offerta Economica;

7) nel menzionato disciplinare di gara è stato previsto che la gara viene esperita il giorno 08.07.2019 alle ore 9 presso i locali dell'ISMETT

**Ciò premesso, facente parte integrante con quanto segue**

I componenti mi chiedono di far constatare, mediante il presente verbale, le operazioni relative alla gara **per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT"** - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007 indetta dalla società ISMETT, al che aderendo io Notaio do atto di quanto segue:

Assume la direzione della procedura di gara Capuana Antonio il quale, **constatata la legittimità ad intervenire dei presenti**, alla presenza del testimone ed insieme al medesimo, procede quindi alle operazioni di gara come segue:

- effettua l'accesso alla piattaforma telematica dove la gara viene indicata con il codice G00009 e della quale si evince che, nei termini previsti sono state presentate cinquanta-quattro (54) buste ;

- di conseguenza delle originarie sessantuno ditte soltanto 54 hanno presentato la documentazione amministrativa dopo aver effettuato il sopralluogo obbligatorio ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara;

- accerta l'integrità delle buste e per ciascuna ditta il RUP mediante password

- procede all'apertura della busta "A" per verificare la documentazione presentata e la conseguente ammissibilità alla procedura. Con riferimento alle prime diciotto si precisa che in tutte le buste, ad eccezione di quelle infra indicate, la documentazione è conforme alle indicazioni fornite nel disciplinare di gara, pertanto le predette società sono state ammesse alla procedura, ad eccezione della N. 10.

Per le ditte n. 1,6 e 9 si procede al soccorso istruttorio per sopperire alla mancanza dei certificati di qualità.

La ditta N. 10 viene esclusa ai sensi dell'art 83 c. 8 codice appalti, in quanto la mandataria, in base ai requisiti indi-

cati, non è in grado di eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il rup sospende le operazioni di gara che verranno riprese alle ore 10.30 del 9 luglio 2019, come comunicato alle ditte tramite il portale.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'ISMETT.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e scritto in parte da me, su due fogli dei quali occupa otto pagine, e da me letto, ai comparenti che lo approvano.

Sottoscritto alle ore sedici

F.to Antonio Capuana - Leandro Mansueto - Gloria Grimaldi  
Notaio

Rep. n.4.241

Racc. n. 3251

**Verbale di procedura negoziata per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di luglio (09.07.2019) alle ore nove

In Palermo, presso i locali delle sede legale dell'ISMETT s.r.l. in Discesa dei Giudici n. 4.

Innanzitutto a me Avv. Gloria Grimaldi, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese, sono presenti i signori:

- Ing. **Capuana Antonio** nato a Castelbuono il 30 giugno 1971 assistito da:

- Ing. Mansueto Leandro nato a Palermo il 13 agosto 1973 tutti domiciliati presso la sede della società di cui infra, i quali intervengono al presente atto nella rispettiva qualità di R.U.P. e testimone della procedura indetta dalla società :  
--"Istituto Mediterraneo per i Trapianti e Terapie ad Alta Specializzazione s.r.l. - I.S.M.E.T.T. s.r.l." con sede legale in Palermo Discesa dei Giudici n. 4, con capitale sociale di euro duemilioni (euro 2.000.000,00) interamente versato ed esistente, iscritto al Registro delle Imprese di Palermo



ed Enna al n. 04544550827 di codice fiscale e partita iva e al REA al n. 201818, infra ISMETT

nominati il primo con determina del direttore dell'istituto Dott. Angelo Luca del 14.02.2019 che dichiara tuttora valida e non revocata e il testimone con designazione del RUP Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono che:

- 1) è stata data autorizzazione ad indire una procedura aperta (ex art. 60 comma 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007, con determinazione n.001-1109-INT/2019 Del 27.05.2019;
- 2) il relativo bando di gara è stato pubblicato in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: [ismettpa-appalti.maggiolicloud.it](http://ismettpa-appalti.maggiolicloud.it) nonché sul sito del committente [www.ismett.edu](http://www.ismett.edu)
- 3) la procedura ha per oggetto l'affidamento di lavori di ristrutturazione e realizzazione di laboratori di ricerca all'interno della sede ospedaliera dell'IRCCS ISMETT in Via Tricomi n. 5 a Palermo - Lotto 2 laboratori GMP e QC, per un importo totale di euro 596.567,22 oltre IVA, comprensivi di euro 14.946,64 per oneri di sicurezza, e così come meglio descritto nell'articolo 2 nel Disciplinare di Gara;
- 4) la modalità di gara d'appalto è mediante procedura aperta ex art. 60 d.lgs 50/2016 e l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 d.lgs 50/2016 così come modificato dal d.lgs. 56/2017 e smi.
- 5) le società interessate a partecipare alla procedura di affidamento sono state invitate a presentare la documentazione esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 05.07.2019; la piattaforma prevede il caricamento delle buste digitali/pli-chi telematici denominate BUSTA A - Documentazione amministrativa e BUSTA B - Offerta Economica;
- 7) nel menzionato disciplinare di gara è stato previsto che la gara viene esperita il giorno 08.07.2019 alle ore 9 presso i locali dell'ISMETT
- 8) in data 08.07.2019 con verbale a mio rogito rep. n. 4235 è stata esaminata la documentazione amministrativa delle prime diciotto ditte, che ad eccezione della ditta n. 10 esclusa e delle ditte n. 1, 6 e 9 ammesse con riserva, sono state ammesse alla gara, ed è stata data comunicazione di prosecuzione delle operazioni in data odierna, inviata alle ditte partecipanti mediante la piattaforma

**Ciò premesso, facente parte integrante con quanto segue**

I comparenti mi chiedono di far constatare, mediante il pre-

sente verbale, le operazioni relative alla gara per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007 indetta dalla società ISMETT, al che aderendo io Notaio do atto di quanto segue:

Assume la direzione della procedura di gara Capuana Antonio il quale, constatata la legittimità ad intervenire dei presenti, precede alla dichiarazione di apertura della seconda seduta delle operazioni dell'asta ed alla presenza del testimone ed insieme al medesimo, procede quindi alle successive operazioni di gara come segue:

- il RUP precisa che le ditte N 1 e 9 hanno integrato la documentazione richiesta, mentre la ditta N. 6 ha fornito le informazioni utili al reperimento della documentazione, pertanto viene sciolta la riserva e le ditte 1,6 e 9 vengono ammesse alla gara.

- effettua l'accesso alla piattaforma telematica dove la gara viene indicata con il codice G00009 per analizzare la documentazione amministrativa delle restanti ditte;

- accerta l'integrità delle buste e per ciascuna busta il RUP mediante password

- procede all'apertura della busta "A" per verificare la documentazione presentata e la conseguente ammissibilità alla procedura.

Con riferimento alle predette buste il RUP precisa che in tutte le buste, ad eccezione di quelle infra indicate, la documentazione è conforme alle indicazioni fornite nel disciplinare di gara, pertanto le predette società sono state ammesse alla procedura, ad eccezione di quanto segue:

- La ditta N. 19 viene esclusa in quanto, come risulta dalla documentazione prodotta, la mandante - sia che partecipi in ATI orizzontale che in ATI verticale - non ha i requisiti tecnici posti a base della gara (v. articoli 92 dpr 207/2010 e 48 d.lgs 50/2016)

Per la ditta n. 21 si procede al soccorso istruttorio per sopperire alla mancanza del certificato di qualità, che viene contestualmente inviato.

La ditta N. 22 viene esclusa ai sensi dell'art 83 c. 8 codice appalti, in quanto la mandataria, in base ai requisiti indicati, non è in grado di eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Per le ditte N. 20 e 27 la commissione si riserva di effettuare approfondimenti per la verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara.

Il rup sospende le operazioni di gara che verranno riprese alle ore otto (8) del 12.07.2019 come comunicato alle ditte tramite il portale.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'I-



SMETT.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e scritto in parte da me, su due fogli dei quali occupa otto pagine, e da me letto, ai comparenti che lo approvano.

Sottoscritto alle quindici e quaranta minuti

F.to Antonio Capuana - Leandro Mansueto - Gloria Grimaldi  
Notaio

Rep. n. 4.255

Racc. n. 3251

**Verbale di procedura negoziata per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di luglio (12.07.2019) alle ore otto

In Palermo, presso i locali delle sede legale dell'ISMETT s.r.l. in Discesa dei Giudici n. 4.

Innanzi a me Avv. Gloria Grimaldi, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese, sono presenti i signori:

- Ing. **Capuana Antonio** nato a Castelbuono il 30 giugno 1971 assistito da:

- Ing. Mansueto Leandro nato a Palermo il 13 agosto 1973 tutti domiciliati presso la sede della società di cui infra, i quali intervengono al presente atto nella rispettiva qualità di R.U.P. e testimone della procedura indetta dalla società : --"Istituto Mediterraneo per i Trapianti e Terapie ad Alta Specializzazione s.r.l. - I.S.M.E.T.T. s.r.l." con sede legale in Palermo Discesa dei Giudici n. 4, con capitale sociale di euro duemilioni (euro 2.000.000,00) interamente versato ed esistente, iscritto al Registro delle Imprese di Palermo

ed Enna al n. 04544550827 di codice fiscale e partita iva e al REA al n. 201818, infra ISMETT

nominati il primo con determina del direttore dell'istituto Dott. Angelo Luca del 14.02.2019 che dichiara tuttora valida e non revocata e il testimone con designazione del RUP

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono che:

- 1) è stata data autorizzazione ad indire una procedura aperta (ex art. 60 comma 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007, con determinazione n.001-1109-INT/2019 Del 27.05.2019;
- 2) il relativo bando di gara è stato pubblicato in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: [ismettpa-appalti.maggiolicloud.it](http://ismettpa-appalti.maggiolicloud.it) nonchè sul sito del committente [www.ismett.edu](http://www.ismett.edu)
- 3) la procedura ha per oggetto l'affidamento di lavori di ristrutturazione e realizzazione di laboratori di ricerca all'interno della sede ospedaliera dell'IRCCS ISMETT in Via Tricomi n. 5 a Palermo - Lotto 2 laboratori GMP e QC, per un importo totale di euro 596.567,22 oltre IVA, comprensivi di euro 14.946,64 per oneri di sicurezza, e così come meglio descritto nell'articolo 2 nel Disciplinare di Gara;
- 4) la modalità di gara d'appalto è mediante procedura aperta ex art. 60 d.lgs 50/2016 e l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 d.lgs 50/2016 così come modificato dal d.lgs. 56/2017 e smi.
- 5) le società interessate a partecipare alla procedura di affidamento sono state invitate a presentare la documentazione esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 05.07.2019; la piattaforma prevede il caricamento delle buste digitali/pli-chi telematici denominate BUSTA A - Documentazione amministrativa e BUSTA B - Offerta Economica;
- 7) nel menzionato disciplinare di gara è stato previsto che la gara viene esperita il giorno 08.07.2019 alle ore 9 presso i locali dell'ISMETT
- 8) in data 08.07.2019 e 09.07.2019 con verbali a mio rogito rep. n. 4235 e rep n. 4241 è stata esaminata la documentazione amministrativa delle prime ventisette ditte, che sono state ammesse alla gara - ad eccezione delle ditte n. 10, 19 e 22 escluse e delle ditta n 20 e 27 per le quali la commissione si è riservata di effettuare approfondimenti per la verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara - ed è stata data comunicazione di prosecuzione delle operazioni in data odierna, inviata alle ditte partecipanti mediante la piatta-



forma

Ciò premesso, facente parte integrante con quanto segue  
I comparenti mi chiedono di far constatare, mediante il presente verbale, le operazioni relative alla gara per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007 indetta dalla società ISMETT, al che aderendo io Notaio do atto di quanto segue:

Assume la direzione della procedura di gara Capuana Antonio il quale, constatata la legittimità ad intervenire dei presenti, precede alla dichiarazione di apertura della seconda seduta delle operazioni dell'asta ed alla presenza del testimone ed insieme al medesimo, procede quindi alle successive operazioni di gara come segue:

- il RUP precisa che la ditta N 20 viene ammessa alla gara
- effettua l'accesso alla piattaforma telematica dove la gara viene indicata con il codice G00009 per analizzare la documentazione amministrativa delle restanti ditte;
- accerta l'integrità delle buste e per ciascuna busta il RUP mediante password
- procede all'apertura della busta "A" per verificare la documentazione presentata e la conseguente ammissibilità alla procedura.

Con riferimento alle predette buste il RUP precisa che in tutte le buste, ad eccezione di quelle infra indicate, la documentazione è conforme alle indicazioni fornite nel disciplinare di gara, pertanto le predette società sono state ammesse alla procedura, ad eccezione di quanto segue:

Le ditte N 33 e 36 vengono escluse ai sensi dell'art. 48 comma I d.lgs 50/2016.

Per le ditte N. 27 e 39 la commissione si riserva di effettuare ulteriori accertamenti.

Sono state esaminate le ulteriori ditte fino al N. 42.

Il rup sospende le operazioni di gara che verranno riprese alle ore 10 del 16.07.2019 come comunicato alle ditte tramite il portale.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'ISMETT.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e scritto in parte da me, su due fogli dei quali occupa otto pagine, e da me letto, ai comparenti che lo approvano.

Sottoscritto alle dodici e quindici minuti

F.to Antonio Capuana - Leandro Mansueto - Gloria Grimaldi Notaio

Rep. n. 4.260

Racc. n. 3.251

**Verbale di procedura negoziata per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di luglio (16.07.2019) alle ore dieci

In Palermo, presso i locali della sede legale dell'ISMETT s.r.l. in Discesa dei Giudici n. 4.

Innanzi a me Avv. Gloria Grimaldi, Notaio in Palermo, iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Palermo e Termini Imerese, sono presenti i signori:

- Ing. **Capuana Antonio** nato a Castelbuono il 30 giugno 1971 assistito da:

- Ing. Mansueto Leandro nato a Palermo il 13 agosto 1973 tutti domiciliati presso la sede della società di cui infra, i quali intervengono al presente atto nella rispettiva qualità di R.U.P. e testimone della procedura indetta dalla società :  
--"Istituto Mediterraneo per i Trapianti e Terapie ad Alta Specializzazione s.r.l. - I.S.M.E.T.T. s.r.l." con sede legale in Palermo Discesa dei Giudici n. 4, con capitale sociale di euro duemilioni (euro 2.000.000,00) interamente versato ed esistente, iscritto al Registro delle Imprese di Palermo ed Enna al n. 04544550827 di codice fiscale e partita iva e al REA al n. 201818, infra ISMET

nominati il primo con determina del direttore dell'istituto Dott. Angelo Luca del 14.02.2019 che dichiara tuttora valida e non revocata e il testimone con designazione del RUP  
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono che:

1) è stata data autorizzazione ad indire una procedura aperta (ex art. 60 comma 1 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) per affidamento lavori **"potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT" - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007, con determinazione n.001-1109-INT/2019 Del 27.05.2019;**

2) il relativo bando di gara è stato pubblicato in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement disponibile all'indirizzo web: [ismettpa-appalti.maggiolicloud.it](http://ismettpa-appalti.maggiolicloud.it) nonché sul sito del committente [www.ismett.edu](http://www.ismett.edu)

3) la procedura ha per oggetto l'affidamento di lavori di ristrutturazione e realizzazione di laboratori di ricerca all'interno della sede ospedaliera dell'IRCCS ISMETT in Via Tricomi n. 5 a Palermo - Lotto 2 laboratori GMP e QC, per un importo totale di euro 596.567,22 oltre IVA, comprensivi di euro 14.946,64 per oneri di sicurezza, e così come meglio descritto nell'articolo 2 nel Disciplinare di Gara;



4) la modalità di gara d'appalto è mediante procedura aperta ex art. 60 d.lgs 50/2016 e l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 d.lgs 50/2016 così come modificato dal d.lgs. 56/2017 e smi.

5) le società interessate a partecipare alla procedura di affidamento sono state invitate a presentare la documentazione esclusivamente per via telematica attraverso il sistema, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale, entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 05.07.2019**; la piattaforma prevede il caricamento delle buste digitali/pli-chi telematici denominate BUSTA A - Documentazione amministrativa e BUSTA B - Offerta Economica;

7) nel menzionato disciplinare di gara è stato previsto che la gara viene esperita il giorno 08.07.2019 alle ore 9 presso i locali dell'ISMETT

8) in data 08.07.2019, 09.07.2019 e 12.07.2019 con verbali a mio rogito rep. n. 4235, rep n. 4241 e rep. 4.255 è stata esaminata la documentazione amministrativa delle prime quarantadue ditte, che sono state ammesse alla gara - ad eccezione delle ditte n. 10, 19, 22, 33 e 36 escluse e delle ditte n 27 e 39 per le quali la commissione si è riservata di effettuare ulteriori accertamenti per la verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara - ed è stata data comunicazione di prosecuzione delle operazioni in data odierna, inviata alle ditte partecipanti mediante la piattaforma

**Ciò premesso, facente parte integrante con quanto segue**

I componenti mi chiedono di far constatare, mediante il presente verbale, le operazioni relative alla gara **per affidamento lavori "potenziamento infrastrutture di ricerca GMP Facility, laboratori di ricerca e servizi diagnostici e terapeutici dell'IRCCS ISMETT"** - Lotto 2 Laboratori GMP e QC CODICE CIG: 7868611735 CUP G76G17000130007 indetta dalla società ISMETT, al che aderendo io Notaio do atto di quanto segue:

Assume la direzione della procedura di gara Capuana Antonio il quale, **constatata la legittimità ad intervenire dei presenti, precede alla dichiarazione di apertura della seconda seduta delle operazioni dell'asta ed alla presenza del testimone ed insieme al medesimo, procede quindi alle successive operazioni di gara come segue:**

- il RUP precisa che le ditte N 27 e 39 non vengono ammesse alla gara in quanto alla luce del disposto dell'art 92 c 7 del d.lgs 207/2010 in mancanza di subappalto, la categoria OG11 I, in assenza di OS28 e OS30, non è sufficiente a soddisfare i requisiti richiesti dal bando di gara;

- effettua l'accesso alla piattaforma telematica dove la gara viene indicata con il codice G00009 per analizzare la documentazione amministrativa delle restanti ditte dalla 43 in poi;

- accerta l'integrità delle buste e per ciascuna busta il RUP mediante password

- procede all'apertura della busta "A" per verificare la documentazione presentata e la conseguente ammissibilità alla procedura.

Con riferimento alle predette buste il RUP precisa che in tutte le buste, ad eccezione di quelle infra indicate, la documentazione è conforme alle indicazioni fornite nel disciplinare di gara, pertanto le predette ditte sono state ammesse alla procedura, ad eccezione di quanto segue:

La ditta n. 48 non viene ammessa alla gara alla luce del disposto dell'art. 92 c. 7 del dlgs 207/2010 in mancanza di subappalto, la categoria OG11 I, in assenza di OS28 e OS30, non è sufficiente a soddisfare i requisiti richiesti dal bando di gara

La ditta n. 51 viene esclusa in quanto: così come prescritto dall'art 13 del disciplinare di gara, il sopralluogo non è stato effettuato dall'impresa raggruppata Costrubo società - Cooperativa; manca l'attestazione SOA della AQS s.r.l.

Capuana Antonio accerta l'integrità delle buste "B" e per ciascuna ditta ammessa il RUP mediante password procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica ed al termine dell'operazione viene prodotto l'elenco che si allega sotto la lettera "A"

La piattaforma procede al calcolo della soglia di anomalie ed accantona: dieci offerte per taglio delle ali e precisamente le buste N. 5,46,6,49,14,3,1,20,14 e 44 e sette offerte per anomalia precisamente le buste N:35,18,38,32,54,41 e 16

Il RUP dichiara che la graduatoria delle offerte ha dato come risultato l'elenco che risulta dall'allegato "B";

Capuana Antonio dichiara che nella proposta di aggiudicazione verrà indicata come ditta Emmecci srl.

L'offerta economica dell'aggiudicataria viene allegata in copia cartacea al presente sotto la lettera "C"

Il RUP dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore quattordici e trentacinque minuti

Le parti dispensano espressamente me notaio dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dell'ISMETT.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e scritto in parte da me, su tre fogli dei quali occupa dodici pagine, e da me letto, ai comparenti che lo approvano.

Sottoscritto alle quattordici e quaranta minuti

F.to Capuana Antonio - Leandro Mansueto - Gloria Grimaldi Notaio



## Indietro

Dati generali	Alt. del documento	Indirizzo di gara	Commissione	Stadista di gara	1. Rilevazione offerte	2. Apertura decodificata
2. Apertura offerte e calcolo aggiud.		Commissione	Commissione			

Trova 45 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Anno di costruzione		Anno di offerta		Anno di offerta	
1	1974	1974	1974	1974	1974
2	1975	1975	1975	1975	1975
3	1976	1976	1976	1976	1976
4	1977	1977	1977	1977	1977
5	1978	1978	1978	1978	1978
6	1979	1979	1979	1979	1979
7	1980	1980	1980	1980	1980
8	1981	1981	1981	1981	1981
9	1982	1982	1982	1982	1982
10	1983	1983	1983	1983	1983
11	1984	1984	1984	1984	1984
12	1985	1985	1985	1985	1985
13	1986	1986	1986	1986	1986
14	1987	1987	1987	1987	1987
15	1988	1988	1988	1988	1988
16	1989	1989	1989	1989	1989
17	1990	1990	1990	1990	1990
18	1991	1991	1991	1991	1991
19	1992	1992	1992	1992	1992
20	1993	1993	1993	1993	1993
21	1994	1994	1994	1994	1994
22	1995	1995	1995	1995	1995
23	1996	1996	1996	1996	1996
24	1997	1997	1997	1997	1997
25	1998	1998	1998	1998	1998
26	1999	1999	1999	1999	1999
27	2000	2000	2000	2000	2000
28	2001	2001	2001	2001	2001
29	2002	2002	2002	2002	2002
30	2003	2003	2003	2003	2003
31	2004	2004	2004	2004	2004
32	2005	2005	2005	2005	2005
33	2006	2006	2006	2006	2006
34	2007	2007	2007	2007	2007
35	2008	2008	2008	2008	2008

Trovali 45 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Allegato "A" 002  
Racc. 3251

Modifica

## Imposta filtro

**Annulla apertura offerte**

**Fase seguinte >**

Indietro

Gara a lotto unico G000009

2. Apertura offerta e calcolo economico

3. Apertura offerte e calcolo aggiud.

**Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione**

**Trova 45 elementi. Visualizzazione da 31 a 45.**

[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

	Ricerca	Ammissione	Rifiuto	Sigla offerta
37	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	SI	-23,444 %	
38	IPOTERMIELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE	SI	-23,8734 %	
40	ZAB COSTRUZIONI SRL	SI	-23,4889 %	
41	I.CO.SER. S.R.L.	SI	-23,5912 %	
42	A.T.I. EFFEBI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - B.F.L.I	SI	-23,5069 %	
43	PROTONO IMPIANTI SRL	SI	-22,5012 %	
44	S.G.M.	SI	-13,753 %	
45	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E.C. S.N.C.	SI	-23,429 %	
46	Milazzo Impianti s.r.l.	SI	-35,6836 %	
47	COGIATECH SRL	SI	-23,313 %	
49	TECOSS srl	SI	-27,365 %	
50	EMMECCI S.R.L.	SI	-23,511 %	
52	EUROSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SI	-22,9068 %	
53	PAMPALONE SRL	SI	-23,4969 %	
54	MARCA S.R.L.	SI	-23,557 %	

**Trovati 45 elementi. Visualizzazione da 31 a 45.**

[Prima/precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

## Modifica



Offerta		Offerta comparata	
Offerta	Offerta comparata	Offerta	Offerta comparata
STIMED S.R.L.	-37,4954 %	Ala Superiore	
Milazzo Impianti s.r.l.	-35,6636 %	Ala Superiore	
Impresa Capobianco Giuseppe	-29,9999 %	Ala Superiore	
TECOSS srl	-27,3685 %	Ala Superiore	
ENMOLO MAIRO	-27,1649 %	Ala Superiore	
CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	-23,967 %	Anomala	
SPIALINA COSTRUZIONI DI SPALINA LUIGI & C. SNC	-23,878 %	Anomala	
IDROTHERMOLETRICA DI FOSSELE GIUSEPPE	-23,8734 %	Anomala	
ARCOBALENO SRL	-23,6731 %	Anomala	
MARCA S.R.L.	-23,667 %	Anomala	
I.CO.SPR. S.R.L.	-23,5912 %	Anomala	
CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A.R.L.	-23,5664 %	Anomala	
FIMECCI S.R.L.	-23,511 %	Non anomala	
A.T.I. ERFERI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - E.F.L.I.	-23,5069 %	Non anomala	
PAPALONE SRL	-23,4969 %	Non anomala	
ZAD COSTRUZIONI SRL	-23,4889 %	Non anomala	
NUOVI LAVORI S.R.L.	-23,483 %	Non anomala	
pizzolo costruzioni srl	-23,4739 %	Non anomala	
Vertical Project S.r.l.	-23,4713 %	Non anomala	
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	-23,444 %	Non anomala	
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	-23,4401 %	Non anomala	
NOVATAMPANTI DI ANTONIO NICASTRO E.C.S.N.C.	-23,425 %	Non anomala	
AEMKE S.r.l.	-23,42831 %	Non anomala	
IMPRESAVI SRL	-23,4211 %	Non anomala	
CETVE ENERGY PROJECT	-23,4103 %	Non anomala	
PITAGORA SRL	-23,386 %	Non anomala	
COGIATECH SRL	-23,313 %	Non anomala	
Kalor Systems S.r.l.	-23,2969 %	Non anomala	
Fratelli Colombo F.sco & G.ore S.n.c.	-23,2437 %	Non anomala	
IMPREGIDA S.r.l.	-23,2397 %	Non anomala	

elementi. Visualizzazione da 1 a 30.  
edente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Calcolo soglia anomalia (1)      Verifica congruità offerta (2)      Aggiudicazione (3)      < Fase precedente      Fase seguente >

< Fase precedente

Allegato "B" capo  
Rec. n. 325

<p>Calcolo della soglia di anomalia</p>			
<p>Calcolo della soglia di anomalia completo.</p>			
	Codice gara	G00009	
	Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso	
Escl. automatica offerte anomale?	SI (nei casi previsti)		
N. decimali utilizzati nel calcolo	5		
<p>Sintesi aggiudicazione</p>			
Numero offerte valide		45	
Numero offerta accantonate per taglio delle ali		20 : 5 offerte più alte , 5 offerte più basse	
Numero offerte mediate		35	
Media delle offerte		-23,26859 %	
Media degli suzati		-0,24257 %	
Prima soglia di anomalia		-23,53116 %	
Somma ribassi offerte mediate		-915,10071	
Percentuale decremento prima soglia di anomalia		0 %	
Soglia di anomalia		-23,53116 %	

Antonio C. Jones  
Barbara M. Jones

		Capogruppo	Offerta consuntiva
11	D'ANNA GIUSEPPE e GRUPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO		
9	BARONE GIUSEPPE S.R.L.		
2	05874170821	-23,2176 %	Non anomala
34	1st società cooperativa	-23,1678 %	Non anomala
52	EUROSERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	-23,1024 %	Non anomala
17	IGC SPA	-23,0017 %	Non anomala
43	PROTECHO IMPIANTI SRL	-22,9068 %	Non anomala
7	co.gen.ab. s.r.l.	-22,7339 %	Non anomala
13	Geom. Mistretta Giusadde	-22,5012 %	Non anomala
4	ATTIVITA' DI BENIMONT SOC. COOP. CAPOGRUPO - CO.RE S. P.	-22,4313 %	Non anomala
3	GRILLO INFRASTRUTTURE S.R.L.	-22,201 %	Non anomala
3	Almora Costruzioni srl	-22,1369 %	Non anomala
20	PALLABRO COSTRUZIONI S.R.L. - SAN PIO APPALTI S.R.L.	-21,6708 %	Alta inferiore
12	CO.RE S.R.L.	-19,7487 %	Alta inferiore
44	S.G.M.	-17,4051 %	Alta inferiore
		-17,3119 %	Alta inferiore
		-13,753 %	Alta inferiore

trovati 45 elementi. Visualizzazione da 31 a 45.  
Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Orisio C. <sup>James</sup>  
Hanks Hanks



*Allegato "c" alle  
Racc.n. 3251*

**Informazioni riepilogative dell'offerta economica**

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A:	
Codice richiesta di offerta	G00009
Oggetto	Ristrutturazione e realizzazione di laboratori interni - Lotto 2 e laboratori GMP e QC
CIG	7868611735
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	596.567,22 €
Di cui sicurezza	14.946,64 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	ISTITUTO MEDITERRANEO PER I TRAPIANTI E TERAPIE AD ALTA SPECIALIZZAZIONE - ISMETT S.R.L. (UFFICIO TECNICO)
Codice Fiscale	04544550827
Indirizzo ufficio	DISCESA DEI GIUDICI n. 4, 90133 PALERMO (PA)
Telefono	0912192111
Fax	
RUP	Capuana Antonio
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	EMMECCI S.R.L.
Partita IVA	05648090826
Codice Fiscale dell'impresa	05648090826
Indirizzo sede legale	VIA ANTONIO JERONE n. 25, 90024 GANGI (PA)
Telefono	0921644065
Fax	0921644065
E-mail	gare@emmeccisrl.it
PEC	gare.emmecci@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Palermo
Numero Iscrizione registro imprese	05648090826
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	LIPIRA SANTO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	23,511 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventitre/511
Costi della sicurezza aziendale	4.650,00 €
Costi manodopera	134.924,23 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Antonio Capuano  
Antonio Capuano





Copia conforme all'originale

Palermo il 16 luglio 2019